

Avv. Barbara Cecchini
Via Sara Levi Nathan n.48
61121 P E S A R O

TRIBUNALE CIVILE DI PESARO

Sezione Fallimentare

RICORSO EX ART 67 e ss DEL CCII

CON RICHIESTA DI MISURE PROTETTIVE EX ART 70. 4° COMMA CCII

Il sottoscritto Perlini Pompilio, nato a [REDACTED]
C.F.: PRLPPL44D05F533K, rappresentato e difeso, giusta delega in calce al presente ricorso, dall'Avv. Barbara Cecchini, [REDACTED] del Foro di Pesaro, con Studio in Pesaro, Via Sara Levi Nathan n.48, (e-mail avv.barbara.cecchini@gmail.com, pec:barbaracecchini@pec.ordineavvocatipesaro.it, fax 0721/639409 sono gli indirizzi presso i quali si dichiara di voler ricevere eventuali comunicazioni urgenti relative a tale ricorso) ed elettivamente domiciliato presso il di Lei Studio in Pesaro, Via [REDACTED], come da delega in calce al presente atto,

PREMESSO CHE

- a) In data 17 marzo 2025 il sig. Perlini Pompilio depositava all'Organismo di composizione della crisi da sovraindebitamento dell'Ordine degli Avvocati di Pesaro, istanza per la nomina di un Gestore della Crisi ai fini dell'accesso alle procedure di composizione della crisi da sovraindebitamento di cui al C.C.I.L.;
- b) Veniva nominato Gestore della Crisi l'Avvocato Carlo Rampino, iscritto all'Ordine Avvocati di Pesaro;
- c) Il professionista nominato, eseguito l'accesso ai dati contenuti nell'anagrafe tributaria, nei sistemi di informazione creditizia, nella Centrale Rischi e nelle altre banche dati, consegnava la Relazione particolareggiata con pec del 19/08/2025 (all. A);
- d) Il sig. Perlini Pompilio si trova in situazione di sovraindebitamento ex art. 2, comma 1 lett. c. CCII, ossia *"in situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte ed il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, che determina la rilevante difficoltà di adempiere le proprie obbligazioni, ovvero la definitiva incapacità di adempierle regolarmente"*;

Firmato Da: BARBARA CECCHINI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA GI Serial#: 14235b50b0c12ed829202894c17965



e) L'istante non è soggetto a procedure concorsuali diverse da quelle regolate dal Titolo IV del D. Lgs. n. 14/2019, trattandosi con ogni evidenza di consumatore che accede agli strumenti di regolazione della crisi e dell'insolvenza per debiti estranei all'attività imprenditoriale;

f) Il sig. Perlini Pompilio si è impegnato personalmente e con l'assistenza del sottoscritto legale, a fornire il supporto e la collaborazione necessaria al nominato Professionista per la ricostruzione della propria situazione economica e patrimoniale al fine di valutare e proporre la migliore soluzione possibile;

g) Da quanto *infra* esposto e dalla documentazione prodotta, si può certamente escludere che il consumatore abbia assunto obbligazioni senza la ragionevole prospettiva di poterle adempiere ovvero che abbia determinato il sovra indebitamento con colpa grave, malafede o frode e l'attuale difficoltà di adempiere le proprie obbligazioni e, verosimilmente, la definitiva incapacità di adempierle regolarmente è legata all'entità delle entrate mensili del ricorrente.

*** **

Tutto ciò premesso il sig. **Perlini Pompilio, come sopra rappresentato e difeso, formula**

ISTANZA

Di apertura della procedura di Ristrutturazione dei debiti del Consumatore, secondo quanto previsto dagli artt. 67 ss C.C.I.A.A. con richiesta di applicazione delle misure protettive di cui all'art. 70 co.4° C.C.I.A.A.

*** **

MOTIVI INDEBITAMENTO

Il Sig. Perlini Pompilio ha svolto attività lavorativa nel settore del mobile con la qualifica di artigiano, per poi proseguire come titolare di ditta individuale con partita iva. Tale attività si è definitivamente conclusa il 31/12/2023.

L'indebitamento del sig. Perlini Pompilio è riconducibile alle garanzie rilasciate in favore della moglie, **[REDACTED]** titolare di un'altra ditta denominata "**[REDACTED]**", con sede in Montelabbate (PU), assumendo così la posizione di terzo datore di ipoteca. La decisione di fornire tale garanzie era motivata dalla convinzione di poter far fronte al pagamento delle rate mensili del mutuo, stante il positivo andamento dell'attività della moglie.

Tuttavia, al momento del rilascio della garanzia era impossibile prevedere l'insorgere della malattia della figlia, Sig.ra **[REDACTED]** che negli ultimi 15 anni ha visto un progressivo aggravarsi delle sue condizioni di salute tant'è che la commissione medica locale l'ha riconosciuta invalida nella misura del 100% con decorrenza 31/05/2024 (in verbale dell'invalidità non si produce con il presente atto al solo fine

Firmato Da: BARBARA CECCHINI Emesso Da: ARUBAEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA GI Serial#: 142356060c12cd3292084d7965



di tutelare i dati sensibili della sig.ra [REDACTED] Lo stesso è stato prodotto al gestore nominato che ne ha potuto verificarne il contenuto. Si rappresenta sin d'ora che qualora l'Ill.mo Tribunale lo ritenesse documento indispensabile si procederà con il deposito). Quest'ultima ha dovuto affrontare numerosi ricoveri presso l'ospedale di Pesaro che in strutture convenzionate site nella regione Marche; attualmente [REDACTED].

A complicare ulteriormente la situazione, si sono aggiunti gli effetti della crisi economica del 2008 e la successiva pandemia, eventi che non erano prevedibili al momento del rilascio delle garanzie e che hanno avuto un impatto significativo sull'equilibrio finanziario della famiglia già provata dalla malattia della figlia.

PASSIVO PATRIMONIALE

Il piano è volto alla ristrutturazione della debitoria come ricostruita dall'OCC nella propria relazione allegata al presente ricorso (All. A)

Precisato quanto sopra occorre però osservare che

- Agenzia Entrate Riscossione : il debitore per alcune cartelle ha fatto accesso alla rottamazione quater e per altre ha richiesto la rateizzazione; entrambe le procedure sono attualmente pendenti ed in regolare ammortamento. Di conseguenza, l'importo indicato nel piano di pagamento risulta superiore rispetto a quanto effettivamente dovuto per via dei pagamenti eseguiti da parte del debitore nelle more di presentazione del suddetto ricorso.
 - Discorso analogo vale per il credito vantato da Pitagora Spa, finanziamento con cessione del quinto, anch'esso in regolare ammortamento.
 - In relazione al credito vantato dal Comune di Montelabbate, relativo all'Imu, si precisa lo stesso è principalmente riconducibile alla qualificazione di "terreno fabbricabile" attribuita dal comune alla particella di terreno posta sul retro dei capannoni. Tale area, in realtà priva di qualunque possibilità edificatoria, sia per la conformità dello stesso che per la presenza di una falda acquifera, genera gravosi tributi. Il debitore, per il tramite di professionisti di fiducia, ha chiesto più volte al competente ufficio comunale di modificare la classificazione ma tutte le richieste avanzate sono rimaste senza esito alcuno. Anche per tale posizione il debitore ha versato delle somme nelle more della procedura
- Alla luce di quanto sopra tali enti dovranno necessariamente aggiornare gli importi in ipotesi di apertura della procedura

Firmato Da: BARBARA CECCHINI Emesso Da: ARUBAFEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA GI Serial#: 14235503060c12cd829202894d79845



ATTIVO PATRIMONIALE

Di seguito i redditi imponibili dichiarati dal sig. Perlini come risultanti dalle dichiarazioni dei redditi allegate:

REDDITI 2024	REDDITI 2023	REDDITI 2022
€ 37.951,00	€ 31.883,00	€ 35.250,00

Trattasi, nel dettaglio, di reddito derivante da pensione erogata dall'Inps nonché dal canone di locazione degli immobili concessi in affitto alla ditta "██████████".
Specificato quanto sopra, occorre evidenziare come il ricorrente, di fatto, abbia un unico flusso attivo derivante dall'erogazione del rateo di pensione tenuto conto che i canoni di locazione vengono versati alla procedura esecutiva e, conseguentemente, allo stato non generano una posta attiva su cui il Perlini può contare. In conclusione il ricorrente dovendo far fronte al proprio sostentamento nonché a quello, unitamente alla moglie ██████████ della figlia ██████████, con verbale rilasciato dalla commissione medica locale di Urbino in data 04/02/2025 con decorrenza 31/05/2024, si trova nell'impossibilità di rientrare dei debiti.

Spese occorrenti al mantenimento

Le spese mensili per il sostentamento del nucleo familiare del ricorrente sono le seguenti:

TIPOLOGIA	IMPORTO €
Spese Alimentari	200,00
Utenze Domestiche	100,00
Spese Personali	200,00
Spese Mediche	100,00

Tenendo conto che il nucleo familiare del sig. Perlini è composto dai soli coniugi essendo la ██████████ ██████████, si comprende come, decurtate le spese di sostentamento, alle quali i coniugi partecipano ciascuno per la propria quota, non residui liquidità sufficiente per consentire la definizione della posizione debitoria pregressa.

Firmato Da: BARBARA CECCHINI Emesso Da: ARUBAFEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA 1.1 Serial#: 14235503060c12d4f29232894c17965



Beni Immobili di proprietà

Il sig. Perlini è proprietario dei seguenti beni immobili tutti oggetti di pignoramento nell'ambito della procedura esecutiva n. 105/2022 pendente innanzi all'intestato Tribunale :

immobile distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Montelabbate (PU), distinto al foglio 9, particella 130, sub 9, cat. A/2, classe 2, vani 11,5, [REDACTED]

Immobile distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Montelabbate (PU), distinto al foglio 9, particella 228, sub 3, cat. D/1, rendita catastale € 1.941,88

immobile distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Montelabbate (PU), distinto al foglio 9, particella 228, sub 4, cat. D/1, rendita catastale € 1.549,37

immobile distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Montelabbate (PU), distinto al foglio 9, particella 347, sub 2, cat. D/1, rendita catastale € 2.346,00

immobile distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Montelabbate (PU), distinto al foglio 9, particella 347, sub 3, cat. C/1, rendita catastale € 1.957,78

nonché dei seguenti frustoli di terreno privi di reale valore economico

quota pari ad $\frac{1}{4}$ di terreno distinto al Catasto terreni del Comune di Carpegna (PU), distinto al foglio 12, particella 367

quota di $\frac{1}{2}$ di terreno distinto al Catasto terreni del Comune di Montelabbate (PU), distinto al foglio 9, particella 135, tipologia canneto, mq. 2

piena proprietà di terreni individuati al Catasto terreni del Comune di Montelabbate (PU), distinti al foglio 9, particelle 289, 327, 329 e 225.

unitamente al magazzino

Piena proprietà di fabbricato distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Montelabbate (PU) e precisamente individuato al foglio 9, particella 331, cat. C/2, rendita catastale € 35,58.

Beni mobili.

Non sono presenti beni mobili di apprezzabile valore da liquidare.

Beni mobili registrati.

Il ricorrente possiede due Fiat Panda di scarso valore economico ed indispensabili alla famiglia vivendo, il ricorrente, in una zona non centrale priva di servizi essenziali vicini :

Fiat Panda Targata DM469RN immatricolata il 20/12/2007 con oltre 200.000 km

Fiat Panda Targata ECX191SC immatricolata il 28/05/2010 con oltre 150.000 km

Per quanto sopra i beni mobili registrati non entreranno nel piano.

Firmato Da: BARBARA CECCHINI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA v1 Serial#: 14235503060c12ed829202894d79845



ANALISI DEL DI PIANO DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI

Nel corso del presente capitolo viene esaminata la proposta di piano del consumatore presentata dal debitore istante, sig. Perlini Pompilio, che trae il suo fondamento dal flusso di redditi mensili futuri che lo stesso intende mettere a disposizione della procedura nel corso dei prossimi 5 anni, somme che verranno, unitamente ai beni staggiti nell'esecuzione immobiliare ed alla finanza esterna, destinate al soddisfacimento dei creditori.

Si specifica che tutto il compendio immobiliare di proprietà del debitore ricaduto nella procedura esecutiva sarà destinato al soddisfacimento dei creditori, con l'esclusione della casa coniugale, distinta al catasto dei fabbricati del comune di Montelabbate al foglio n. 9, part. 130, sub 9, cat. A/2, rendita € 1.128,46, che resterà destinata ad abitazione principale del debitore e dei suoi familiari.

Tale immobile, nell'ambito del procedimento di esecuzione immobiliare R.G. n. 105/2022 del Tribunale di Pesaro, è stato valutato in € 188.000,00 pertanto se si considera una svalutazione del 25%, abbattimento minimo previsto in caso di asta giudiziaria, si giunge ad una base d'asta pari ad € 141.000,00.

Le disponibilità mensili necessarie per garantire la copertura del fabbisogno finanziario richiesto dal piano volta a mantenere l'abitazione principale come sopra identificata ($2.500,00 \times 60 = 150.000,00$) deriveranno dal reddito mensile disponibile che il debitore percepisce a titolo di pensione e canone di locazione, nonché dall'ulteriore somma che giungerà da parte del figlio Perlini Niki, quale finanza esterna.

Nel dettaglio, infatti, il sig. Perlini è percettore di una pensione lorda pari ad € 1.900,00, che, unitamente alla rata di tredicesima, genera un'entrata mensile netta di circa € 1.600,00 destinata, quanto ad € 1.000,00 unitamente all'importo percepito a titolo di canone di locazione degli immobili affittati, al soddisfacimento dei creditori. Tale importo verrà integrato dal figlio del ricorrente con la somma utile a raggiungere € 2.500,00 mensile qualora il piano venga omologato come da dichiarazione che si allega (All. C).

Si precisa, infine, che gli importi che saranno rimborsati ai creditori tengono conto delle spese in prededuzione maturate in funzione della presente procedura. Nel dettaglio il compenso dell'OCC, pari a complessivi € 18.636,80, è stato inserito nel piano per il 70% del suo ammontare, così come previsto dal regolamento dell'organismo di composizione della crisi designato.

In considerazione dell'incidenza delle spese prededucibili, delle somme messe a disposizione dei creditori da parte del debitore e dalla finanza esterna nonché della massa debitoria complessiva, viene proposto il seguente piano di pagamenti

Firmato Da: BARBARA CECCHINI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA GI Serial#: 1423550306c12ad5292894d79845



- rate da 1 a 6 : versamento delle spese prededucibili – n. 5 rate mensili da € 2.500 + n. 1 rata da € 545,76
- rate da 6 a 58 : versamento al creditore ipotecario - n. 51 rate da € 2.500 mensili + n. 1 rata da € 1.954,24 + n.1 rata da € 1.208,77;
- rate da 58 a 60 : versamento ai restanti creditori da effettuarsi in proporzione al credito vantato - n. 3 rate mensili come da piano di rientro allegato (All. D).

Inoltre in ipotesi di omologa del piano, il conduttore dei beni immobili ricompresi nel lotto n.2 e 3 che attualmente versa i canoni di locazione al custode nominato nell'ambito della procedura esecutiva, ha manifestato la propria disponibilità all'acquisto del lotto n.2 stimato dal CTU in €. 98.500,00, ove sono confluiti i beni distinti al catasto fabbricati del Comune di Montelabbate al Foglio n.9, part. 347, sub.1; Foglio n.9, part. 347, sub.2, D/1; Foglio n.9, part. 347, sub.3, C/1, offrendo la somma di €. 73.875,00 (prezzo base d'asta ridotto di ¼) (All. E).

CONVENIENZA DEL PIANO RIPSETTO ALL'ALTERNATIVA LIQUIDATORIA

Nel riportarsi a quanto puntualmente dedotto dal Gestore nell'allegata relazione, si ribadisce che il piano proposto risulta sicuramente più conveniente per tutte le categorie dei creditori.

Infatti la liquidità complessivamente messa a disposizione della procedura attraverso versamenti mensili di € 2.500,00 ammonta a complessi € 150.500,00. A tale somma deve aggiungersi il ricavato dalla vendita dei beni immobili confluiti nel lotto n.2 e n.3 così come determinati dal CTU nell'ambito della procedura esecutiva immobiliare rubricata al n. 105/22 innanzi all'intestato Tribunale

Alla luce di ciò appare pertanto possibile affermare come l'impegno economico complessivamente assunto dal debitore nonché dal di lui figlio, [REDACTED], per i prossimi 5 anni, sia nettamente più vantaggioso rispetto all'alternativa liquidatoria o ad altre procedure esecutive individuali di recupero dei crediti, infatti il creditore ipotecario in ipotesi di procedura liquidatoria si vedrebbe quasi certamente riconosciuto un importo decisamente inferiore rispetto alle somme proposte con il piano (€. 141.000,00 Lotto n.1 - €. 73.875,00 Lotto n.2), poiché stante le innumerevoli irregolarità ed abusi evidenziati dal CTU in tutti e tre i lotti, oltre al contratto di locazione che il debitore ha stipulato per gli immobili di cui ai lotti n.2 e 3, contratto opponibile alla procedura, rendono i beni staggiati non appetibili che, quasi certamente, non verrebbero venduti alla prima asta.

Se prendiamo in considerazione l'alternativa liquidatoria appare doveroso precisare che quest'ultima permetterebbe sicuramente di soddisfare, peraltro solo parzialmente, il creditore ipotecario di primo



grado in un tempo sicuramente non breve per quanto riportato dal CTU in perizia e con un beneficio in termini economici notevolmente inferiore per tutti i creditori.

A conti fatti il piano di ristrutturazione dei debiti proposto dal sig. Perlini Pompilio permette un maggior soddisfo del creditore ipotecario consentendo, al contempo, il pagamento, in percentuale, di tutti gli altri creditori, privilegiati e chirografi, che altrimenti sarebbero esclusi da ogni riparto nel caso dell'alternativa liquidatoria.

*** **

Tutto ciò premesso, il sig. Perlini Pompilio, così come rappresentato e difeso, ritenuti sussistenti i requisiti soggettivi ed oggettivi per l'accesso alla procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento

CHIEDE

che l'Ill.mo Tribunale adito, verificati i requisiti di legge, valutata la proposta soprapportata e verificata la documentazione prodotta

VOGLIA

- 1) Disporre, preliminarmente, la sospensione della procedura esecutiva n.105/22 pendente innanzi al Tribunale di Pesaro perché la sua prosecuzione pregiudicherebbe la fattibilità del piano proposto nonché disporre il divieto di azioni esecutive sul patrimonio del ricorrente al fine di conservare integro il patrimonio;
- 2) Dichiarare, sussistendone i presupposti, l'apertura della procedura di Ristrutturazione dei debiti del consumatore con conseguente omologa del presente piano
- 3) Disporre, al fine di tutelare il piano di ristrutturazione depositato e la par conditio creditorum, il divieto di azioni esecutive cautelari sul patrimonio del consumatore nonché disporre tutte le misure idonee a conservare l'integrità del patrimonio fino alla conclusione del procedimento;
- 4) Dichiarare la sospensione della decorrenza degli interessi legali e/o convenzionali;
- 5) Disporre altresì l'interruzione di tutte le trattenute imputabili alla cessione del quinto della pensione del ricorrente e la sospensione della procedura esecutiva immobiliare attualmente pendente.

Ai sensi del DPR N. 115/2002 e succ. mod.si dichiara che il presente procedimento sconta il pagamento del CU pari ad €. 98,00

Si allega:

- A) Relazione Particolareggiata a firma del Professionista e relativi allegati numerati da 1 a 25
- B) Dichiarazione dei redditi Perlini Pompilio anno 2025-2024-2022
- C) Dichiarazione d'impegno P [REDACTED]

Firmato Da: BARBARA CECCHINI Emesso Da: ARUBAFEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA GI Serial#: 1423550600c12a0292029d4796a5



- D) Prospetto del Piano proposto
 - E) Offerta d'acquisto Lotto n.2 [REDACTED]
 - F) CTU a firma dell'Ing. Fulvi Esec. Imm.re n.105/22;
 - G) Certificato Carichi Pendenti e Casellario Giudiziario
 - H) Visura Catastale Perlini Pompilio
 - I) Certificazione CR Banca D'Italia
 - L) Certificazione Crif
 - M) Preventivo OCC
- Pesaro, li 21/08/2025

Avv. Barbara Cecchini



Firmato Da: BARBARA CECCHINI Emesso Da: ARUBAFEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 142355d306dc12cd8232028a47f9a5