

TRIBUNALE DI PESARO

Sezione fallimentare

Proposta di piano di ristrutturazione dei debiti del consumatore

ex artt. 66 e 67 e ss. C.C.I.A.

formulata dal seguente nucleo familiare:

I Sig.ri Alessandro Sabatinelli, nato a Fano (PU) il 04.04.1951 (c.f.: SBTLSN51D04D488C), **Sig.ra Maria Grazia Vitali**, nata a Fano (PU) il 30.05.1955 (c.f.: VTLMGR55E70D488V) e **Sig.ra Cristina Sabatinelli**, nata a Fano (PU) il 12.07.1982 (c.f.: SBTCS82L52D488E) residente in Fano (PU) Via Strada Nazionale Adriatica Sud 71, tutti rappresentati e difesi, giusta delega allegata alla presente istanza, dall'Avv. Giulia Baldiserri (c.f. BLDGLI87T67G479M) del foro di Pesaro, ed elettivamente domiciliati presso lo studio di questi sito in Pesaro (PU), Piazza Lazzarini n. 14, per le comunicazioni si indica l'indirizzo di posta elettronica certificata avv.giuliabaldiserri@pec.giuffre.it

Ill.mo Sig. Giudice,

L'ORIGINE DEL SOVRAINDEBITAMENTO DEGLI ISTANTI.

I Sig.ri Alessandro Sabatinelli e Maria Grazia Vitali, genitori della Sig.ra Cristina Sabatinelli, fanno parte del medesimo nucleo familiare e risiedono a Fano in via Strada Nazionale Adriatica Sud 71 (DOC. 1). Il Sig. Alessandro Sabatinelli è titolare di pensione per l'importo lordo annuale di euro 16.100,00 mentre la moglie Maria Grazia Vitali, a suo carico, percepisce una modesta pensione, oltre a quella di invalidità per un totale di € 12.717,12 (DOC. 2a e 2b e 2c). La figlia Sig.ra Cristina Sabatinelli, dal 2023, è dipendente con qualifica di impiegata amministrativa, con contratto di lavoro a tempo indeterminato presso lo Studio commerciale dr. Serafini Paolo, con sede a Fano in via risorgimento n. 8b (DOC. 3) e percepisce uno stipendio di € 1.450,00 (DOC. 4).

L'origine del sovraindebitamento deriva dal fatto che in data 16 maggio 2013 i sig.ri Cristina Sabatinelli e l'ex compagno ~~Simone Minguzzi~~ stipulavano un contratto di mutuo fondiario con l'allora Banca Cassa di Risparmio di Fano s.p.a., dell'importo di € 230.000,00 per la realizzazione della futura casa familiare (DOC. 5). La rata di mutuo in capo alla giovane coppia era di circa € 1.100,00 e, a garanzia di quest'ultimo, la Banca iscriveva ipoteca sia sull'immobile a loro intestato, sito in Fano alla Via Strada Nazionale Adriatica Sud n. 71, iscritto al catasto fabbricati di Fano al, fg.79 part. 467, **sub.1**, sia sull'unità immobiliare di proprietà dei Sig.ri Alessandro Sabatinelli e Maria Grazia Vitali, sito in Fano

alla Via Strada Nazionale Adriatica Sud n. 71, iscritto al catasto fabbricati di Fano al, fg.79 part. 467, sub.2. (DOC: 6)

Nell'anno 2016, a seguito della fine della relazione tra la Sig.ra Sabatinelli e il Sig. ~~Francesco~~, quest'ultimo interrompeva il pagamento delle rate e la Sig.ra Sabatinelli, che percepiva uno stipendio di circa € 1.400,00, si è ritrovata nell'impossibilità di onorare gli impegni assunti. La situazione economica della Sig.ra Sabatinelli si aggravava quando, nell'anno 2017, incontrava il suo nuovo compagno, il quale si rivelava avere problemi di tossico dipendenza. Su consiglio di quest'ultimo, la Sig.ra Sabatinelli apriva nell'anno 2017 la società Vitruvio s.r.l. con sede a Fano via Arco d'Augusto n. 53/b (p.i. 02642310417) con la quale avrebbe dovuto gestire insieme a lui un'attività di ristorazione a Fano. In realtà, nonostante la stessa fosse socio unico e amministratore della società, era completamente estromessa dalla gestione finanziaria del ristorante e gli incassi venivano gestiti unicamente dall'ex compagno. In quegli anni, infatti, la Sig.ra Sabatinelli lavorava come cameriera all'interno del ristorante ma non percepiva alcun compenso trovandosi così costretta ad interrompere definitivamente il pagamento delle rate di mutuo.

La situazione perdurava fino al 2020, anno in cui con l'arrivo del Covid l'attività veniva chiusa definitivamente e la Sig.ra Sabatinelli si trovava costretta ad accettare, ove trovava l'opportunità, piccoli lavori saltuari come cameriera. L'istante continuava disperatamente ad affrontare la tossicodipendenza dell'allora compagno, il quale entrava e usciva dalla comunità senza alcun risultato, il tutto aggravato dalle difficoltà economiche in cui si era ritrovata.

Dopo un lungo periodo di allontanamento dalla sua famiglia di origine, la Sig.ra Sabatinelli, con l'aiuto della psicologa dott.ssa Laura Isidori e il Prof. Francesco Logullo, poneva fine alla relazione e, nel 2023, tornava a vivere con i suoi genitori i quali, da soli, non erano riusciti a onorare il debito della figlia.

Nel frattempo, il credito vantato dall'allora Banca Cassa di Risparmio di Fano è stato ceduto alla società Ortles 21 s.p.a., la quale tramite Cerved group spa, procedeva al recupero del credito istaurando la procedura esecutiva immobiliare n. 94/2023 avanti al Tribunale di Pesaro, avente ad oggetto entrambe le unità immobiliari sopra indicate.

Ad oggi, quindi, i ricorrenti si trovano in uno stato di palese sovraindebitamento, dal momento che le loro disponibilità finanziarie - costituite esclusivamente dalle pensioni dei genitori e dallo stipendio della

figlia oltre una disponibilità sui conti correnti di € 31.500,00 circa, - non gli consentono di far fronte in un'unica soluzione all'ingente esposizione debitoria, pari ad € 247.049,21.

Ciò ha indotto gli istanti a chiedere l'accesso alla procedura di ristrutturazione dei debiti del consumatore disciplinata dagli artt. 67 e ss. del nuovo Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza. I sig.ri Alessandro Sabatinelli, Maria Grazia Vitali e Cristina Sabatinelli hanno quindi chiesto all'O.C.C. presso l'Ordine degli Avvocati di Pesaro la nomina del professionista facente funzioni di Gestore della Crisi ex art. 76, comma 2, CCII e l'Organismo, in accoglimento dell'istanza, ha nominato Gestore della Crisi l'avv. Giulia Baldiserri, che in data 06.06.2025 ha accettato l'incarico;

Gli istanti non sono assistiti da alcun advisor e hanno delegato lo stesso Gestore della Crisi nominato, a presentare la presente proposta di piano di ristrutturazione dei debiti familiare (di seguito anche "Proposta"), attentamente vagliata dal Gestore della Crisi nella propria relazione particolareggiata (DOC. 7).

La Proposta prevede, in estrema sintesi:

l'apporto di finanza interna ed esterna:

Finanza interna: dal mese successivo all'omologa i Sig.ri Alessandro Sabatinelli, Maria Grazia Vitali e la Sig.ra Cristina Sabatinelli metteranno a disposizione della procedura l'importo di € 26.000,00 derivante dai loro conti correnti personali.

Finanza esterna: la Sig.ra Vitali Sarah nata a Lugo Ravenna il 29.05.1977 residente a Lugo via Arno (c.f. VTLSRH77E69E730V), si è reso disponibile a mettere a disposizione del piano l'importo di € 24.000,00.

I restanti € 144.272,00 verranno corrisposti dagli istanti in n. 132 rate da € 1.200,00 per 11 anni.

Gli importi costituiti dalla Finanza Interna ed Esterna, per un totale di € 50.000,00 andranno per:

- il pagamento dei crediti prededucibili dell'OCC - Gestore (€ 11.726,11) in misura pari al 100%;
- il pagamento dei crediti privilegiati – Regione Marche e Comune di Fano (€ 674,12), in misura pari al 100%;
- in restanti € 37.599,77 andranno per il pagamento del credito ipotecario che verrà soddisfatto in misura pari all'80% mediante il pagamento di n. 132 rate mensili di € 1.200,00 a partire dal mese successivo all'omologa (12 rate annuali per 11 anni).

- il pagamento del credito chirografo degradato (Ortles 21 spa) (€ 43.284,00), in misura pari al 5%;

**LA SUSSISTENZA DEI PRESUPPOSTI PER L'ACCESSO ALLA PRESENTE PROCEDURA E
L'INSUSSISTENZA DI CONDIZIONI DI INAMMISSIBILITÀ DELLA DOMANDA**

Gli istanti presentano una proposta di piano di ristrutturazione dei debiti del consumatore familiare ai sensi degli artt. 66 e 67, e ss. CCII.

L'art. 67 CCII, ai primi due commi, dispone che:

“1. Il consumatore sovraindebitato, con l'ausilio dell'OCC, può proporre ai creditori un piano di ristrutturazione dei debiti che indichi in modo specifico tempi e modalità per superare la crisi da sovraindebitamento. La proposta ha contenuto libero e può prevedere il soddisfacimento, anche parziale e differenziato, dei crediti in qualsiasi forma.”

Sussistono senz'altro in capo ai Ricorrenti i presupposti per l'accesso a tale procedura.

Infatti:

gli istanti rientrano tra i debitori di cui all'art. 2, comma 1, lett. e), CCII e, in particolare, nella categoria di “consumatore” in quanto i Sig.ri Alessandro Sabatinelli e Maria Grazia Vitali sono pensionati e intendono accedere alla presente procedura per la ristrutturazione di debiti contratti in qualità di terzi datori di ipoteca, la quale veniva rilasciata per la concessione del mutuo in favore della figlia Cristina Sabatinelli e l'ex compagno Simone Mingucci per la costruzione della prima casa.

La Sig.ra Cristina Sabatinelli rientra anch'essa nella nozione di consumatore in quanto è lavoratrice dipendente presso lo studio commerciale dr. Paolo Serafini sito in Fano con la qualifica di impiegata amministrativa e con la presente procedura intende procedere alla ristrutturazione di debiti esclusivamente di natura consumeristica derivanti quasi esclusivamente dalla stipula del mutuo contratto con l'allora Banca Cassa di risparmio di Fano, oggi ceduto alla società Ortles 21 spa.

Non rileva, pertanto, a tal fine il fatto che la Sig.ra Sabatinelli sia rimasta in possesso di quote della società Zenith servizi integrati per il cittadino e l'impresa di Sabatinelli Cristina & c. S.n.c. (c.f. 02534300419), con sede legale a Fano (PU) via G.Gabrielli 4 cap 61032, costituita nel 2014 insieme ad altri soci per l'esercizio dell'attività di consulenza e amministrazione di condomini, da anni inattiva.

Alle medesime considerazioni può giungersi anche con riferimento alla quota di partecipazione posseduta al 100% nella società Vitruvio s.r.l. con sede a Fano via Arco d'Augusto n. 53/b (c.f.: 02642310417) costituita nel 2017 anch'essa da anni inutizzata.

Si trovano, poi, senz'altro in stato di "sovraindebitamento" (come richiesto dall'art. 67, comma 1, CCII), posto che, per quanto si è accennato nel capitolo precedente in merito al passivo (di oltre € 247.049,21) ed al patrimonio disponibile, la crisi degli istanti è già vera e propria insolvenza, ovvero definitiva incapacità di adempiere regolarmente le proprie obbligazioni (come definita dall'art. 2, comma 1, lett. b), CCII);

infine, come anticipato, la Proposta prevede che i creditori muniti di privilegio e ipoteca siano soddisfatti non integralmente ma viene comunque assicurato il pagamento non inferiore a quello realizzabile in caso di liquidazione (come previsto dall'art. 67, comma 4, CCII).

Inoltre, nel caso di specie non sussistono le condizioni di inammissibilità della domanda di cui all'art. 69 CCII. Infatti, gli istanti:

allegano alla domanda tutti i documenti richiesti, ovvero:

- a) di tutti i creditori, con l'indicazione delle somme dovute e delle cause di prelazione; (DOC. 8)
- b) della consistenza e della composizione del patrimonio;
- c) degli atti eccedenti l'ordinaria amministrazione compiuti negli ultimi cinque anni; (DOC. 9)
- d) delle dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni;
- e) degli stipendi, delle pensioni, dei salari e di tutte le altre entrate del debitore e del suo nucleo familiare, con l'indicazione di quanto occorre al mantenimento della sua famiglia.

Alla domanda viene allegata anche la Relazione dell'Occ.

- non è già stata esdebitata nei cinque anni precedenti la domanda;
- non ha già beneficiato dell'esdebitazione per due volte;
- non ha commesso atti diretti a frodare le ragioni dei creditori.

Il Tribunale di Pesaro è competente per la presente procedura ai sensi dell'art. 27, comma 2, CCII, quale tribunale nel cui circondario i debitori hanno il centro degli interessi principali (che, nel caso di specie, corrisponde al luogo di residenza degli istanti, ossia Fano).

I DEBITI E I BENI DEGLI ISTANTI

I debiti della sig.ra Cristina Sabatinelli

Intestatario	Codice rapporto	Creditore	Tipo di credito	Debito dichiarato
Cristina Sabatinelli	Estratti Ruolo	Agenzia Entrate e Riscossione	Bolli Auto Credito Privilegiato	€ 7.092,40
Cristina Sabatinelli	Pec-Estratti Ruolo	Regione Marche	Bolli Auto Privilegiato	€ 82,16
Cristina Sabatinelli	Pec-Estratti Ruolo	Comune Fano	Tributi Credito Privilegiato	€ 592,12
Cristina Sabatinelli	Pec-Estratti Ruolo	Ortles 21 spa (Cerved Group spa)	Mutuo personale Ipotecario	€ 239.282,53
Totale				€ 247.049,21

In dettaglio:

1) AGENZIA ENTRATE E RISCOSSIONE

La ricorrente risulta debitrice di Agenzia Entrate e Riscossione per mancato pagamento Bolli Auto e diritti camerali per totali € 7.092,40. La maggior parte del debito deriva, infatti, dal mancato versamento dei diritti annuali alla Camera di commercio per la società Zenith servizi integrati per il cittadino e l'impresa di Sabatinelli Cristina & c. S.n.c.". Con riferimento a tale debito la Sig.ra Sabatinelli ha in corso una rateizzazione con l'Agenzia delle Entrate riscossione e corrisponde una rata di € 50,48 mensile e per tale motivo si è ritenuto di non inserirlo nel piano.

2) REGIONE MARCHE

La ricorrente risulta debitrice di Regione Marche per mancato pagamento Bolli Auto per € 63,59 a titolo di credito di privilegio ed € 18,57 a titolo chirografario per totali € 82,16;

3) COMUNE DI FANO

La ricorrente risulta debitore del Comune di Fano per mancato pagamento Tributi Locali per € 592,12 a titolo di privilegio;

4) ORTLES 21 SPA (Cerved Group Spa)

Il credito deriva dal Mutuo fondiario stipulato con l'allora Cassa di Risparmio di Fano (rep. 78188/Racc. 185302 - Notaio dott. Alessandro Cecchetelli) in data 16 maggio 2013, per un importo pari ad € 230.000,00. Il mutuo veniva contratto in coobbligazione dai signori Cristina Sabatinelli e

Simone Mingucci, con garanzia ipotecaria concessa da entrambi sulla casa in costruzione (attualmente oggetto di esec. Immob. 94/2023 Lotto 1) nonché con garanzia ipotecaria sull'immobile di proprietà dei Sig.ri Alessandro Sabatinelli e Maria Grazia Vitali (attualmente oggetto di esec. Immob. 94/2023 Lotto 2).

Il predetto mutuo veniva, infatti, concesso *“in relazione e in proporzione al valore attuale dell'immobile oggetto dell'ipoteca e a quello, idoneamente documentato e comprovato, dei futuri stati di avanzamento dei lavori da eseguirsi sul predetto immobile”*. Inizialmente veniva erogato l'importo di € 130.000,00, poi a seguito dell'avanzamento dei lavori la banca erogava ulteriori € 100.000,00 utilizzati per il loro proseguimento come si evince dagli estratti conto.

Per il suddetto credito è pendente, avanti il Tribunale di Pesaro, procedura esecutiva immobiliare R.G.E. 94/2023 che porta riunita la n. 143/2024 oggi promossa da Cerved Group spa per Ortles 21 spa nei confronti della Sig.ra Cristina Sabatinelli e del Sig. Simone Mingucci nonché degli odierni istanti terzi datori di ipoteca, **procedura nella quale è già stata fissata la prima asta per la vendita del compendio immobiliare per il giorno 10 settembre 2025 ;**

• **Intestatario ALESSANDRO SABATINELLI e MARIA GRAZIA VITALI**

A. Sabatinelli + M.g. Vitali <u>terzi</u> <u>datori di</u> <u>ipoteca</u>	Mutuo fondiario Banca Cassa di Risp. Di Fano (ora Ortles 21 spa spa, rappresentata da Cerved Group spa, rep 78188/Racc. 185302 del 16.05.2013;	Credito totale € 239.282,53
--	--	--

SPESE DI PROCEDURA

Agli importi innanzi indicati si aggiungono i costi di procedura, in prededuzione, qui preventivati come segue:

Spese di Procedura		Coobbligazione Sabatinelli/Vitali	
Professionista	Totale	Acconti versati	Importi in Prededuzione
OCC	16.558,29	€ 4.832,18	
Totale			€ 11.726,11

In conformità a quanto stabilito dall'art.16 del Decreto n.202/2014, il compenso spettante all'OCC,

ammonta all'importo onnicomprensivo di € 16.558,29, al lordo dell'acconto già corrisposto dalla ricorrente pari a € 4.832,18.

- Situazione debitoria complessiva attuale

In considerazione dei costi della procedura, la situazione debitoria complessiva dei ricorrenti, esclusa l'Agenzia delle Entrate Riscossione, viene così a determinarsi:

Situazione debitoria attuale Cristina Sabatinelli / Alessandro Sabatinelli /Maria Grazia Vitali			
Creditore	Finanziamento	Soddisfacim.	Imp. Residuo
OCC	Costi Procedura	Prededucibile	€ 11.726,11
Ortles 21 spa (Cerved Group spa)	MUTUO	Ipotecario	€ 239.282,53
Regione Marche	Bolli Auto	Privilegiato	€ 82,16
Comune Fano	Tributi	Privilegiato	€ 592,12
TOTALE			€ 251.682,92

➤ **I BENI DELLA SIG.RA CRISTINA SABATINELLI**

BENI IMMOBILI

NUM	ATTIVO DEL DEBITORE	VALORE ATTUALE
1	Abitazione principale proprietario al 50%	€ 60.500,00

1- L'immobile indicato, sito in Fano alla Via Strada Nazionale Adriatica Sud n. 71, iscritto al catasto fabbricati di Fano al, fg.79 part. 467, sub.1, cat. A3 classe 03, rendita 207,87, è di proprietà al 50% della Sig.ra Cristina Sabatinelli e al 50% del Sig. Simone Mingucci (ex compagno). Sul predetto immobile è stata avviata la procedura esecutiva r.g. n. 94/2023 presso il Tribunale di Pesaro con udienza fissata per la vendita il 10 settembre 2025. Il valore, secondo perizia stimata effettuata dal CTU Geom. Omar Magnanelli nominato dal tribunale, è pari ad € 110.860,00. Trattasi di immobile allo stato grezzo avanzato per il cui completamento dei lavori è necessario un importo di almeno € 114.000,00.

BENI MOBILI

NUM	ATTIVO DEL DEBITORE	VALORE ATTUALE
1	Motoveicolo 125 cc	€ 800,00
1	Saldo Conto Corrente n. 6800/1641	€ 3.000,00
Totale		€ 3.800,00

- 1- La Sig.ra Sabatinelli Cristina dal certificato al PRA risulta possedere il motoveicolo Kwang Yang Motor 125 tg: EC59871 immatricolata il 04.03.2015, di modico valore, pari a € 800,00
- 2- La Sig.ra Sabatinelli Cristina è titolare di conto corrente n. 6800/1641 presso Credit Agricole il cui saldo al 20.06.2025 è pari ad € 3.000,00;

➤ I BENI DEL SIG. ALESSANDRO SABATINELLI

BENI IMMOBILI

NUM	ATTIVO DEL DEBITORE	VALORE ATTUALE
1	Abitazione principale proprietario al 50%	€ 60.500,00

- 1- L'immobile indicato, sito in Fano alla Via Strada Nazionale Adriatica Sud n. 71, iscritto al catasto fabbricati di Fano al, fg.79 part. 467, sub.2, cat. A3 classe 03, rendita 356,36, è di proprietà al 50% della Sig.ra Maria Grazia Vitali e al 50% del Sig. Alessandro Sabatinelli. Sul predetto immobile è stata avviata la procedura esecutiva r.g. n. 94/2023 presso il Tribunale di Pesaro con udienza fissata per la vendita il 10 settembre 2025. Il valore, secondo perizia stimata effettuata dal CTU Geom. Omar Magnanelli nominato dal tribunale, è pari ad € 165.000,00. Trattasi di immobile per il cui completamento dei lavori è necessario un importo di almeno € 47.000,00.

BENI MOBILI

NUM	ATTIVO DEL DEBITORE	VALORE ATTUALE
1	Autovettura Agila targ. CN884WH	€ 1.000,00
	Saldo Conto Corrente BNL n. 4743	€ 7.774,00
1	Libretto	€ 9.800,00
Totale		€ 17.574,00

3- Il Sig. Sabatinelli dal certificato al PRA risulta possedere un'autovettura Adam Opel (Agila) targata CN884WH immatricolata il 22.11.2004, di modico valore, pari a circa € 1.000,00

4- Il Sig. Sabatinelli è titolare di conto corrente n. 4743 presso la Banca BNL il cui saldo al 26.07.2025 è pari ad € 7.774,00;

➤ BENI DELLA SIG.RA MARIA GRAZIA VITALI

BENI IMMOBILI

NUM	ATTIVO DEL DEBITORE	VALORE ATTUALE
1	Abitazione principale proprietario al 50%	€ 60.500,00

1- L'immobile indicato, sito in Fano alla Via Strada Nazionale Adriatica Sud n. 71, iscritto al catasto fabbricati di Fano al, fg.79 part. 467, sub.2, cat. A3 classe 03, rendita 356,36, è di proprietà al 50% della Sig.ra Maria Grazia Vitali e al 50% del Sig. Alessandro Sabatinelli. Sul predetto immobile è stata avviata la procedura esecutiva r.g. n. 94/2023 presso il Tribunale di Pesaro con udienza fissata per la vendita il 10 settembre 2025. Il valore, secondo perizia stimata effettuata dal CTU Geom. Omar Magnanelli nominato dal tribunale, è pari ad € 165.000,00. Trattasi di immobile allo stato grezzo

avanzato per il cui completamento dei lavori è necessario un importo di almeno € 47.000,00.

BENI MOBILI

NUM	ATTIVO DEL DEBITORE	VALOR E ATTUALE
1	Autovettura mg zs targata GL541TE	€ 12.000,00
1	Saldo Conto Poste n. 142846	€ 11.108,00
Totale		€ 23.108,00

5- La Sig.ra Vitali dal certificato al PRA risulta possedere l'autovettura mg zs targata GL541TE immatricolata il 22.12.2022, di valore pari a circa € 12.000,00;

6- La Sig.ra Vitali è titolare del conto n. 142846 presso Poste Italiane il cui saldo al 26.07.2025 è pari ad € 11.108,00; ;

- *Patrimonio complessivo del nucleo familiare*

Beni Immobili	€ 275.860,00
Beni Mobili	€ 45.482,80
Totale Patrimonio	€ 321.342,00

FONTI DI REDDITO DEI SOVRAINDEBITATI:

- Fonti di reddito di Cristina Sabatinelli:

Anno	CUD/730: Reddito netto	Reddito mensile	Totale	Totale mensile
2024	€ 20.632,00	€ 1.495,50	€ 20.632,00	€ 1.495,50
2023	€ 13.282,00	€ 1.106,83	€ 13.282,00	€ 1.106,83
2022	€ 8.686,53	€ 723,87	€ 8.686,53	€ 723,87

- Fonti di reddito di Alessandro Sabatinelli:

Anno	CUD/730: Reddito netto	Reddito mensile	Totale	Totale mensile
2024	€ 16.100,00	€ 1.341,67	€ 16.100,00	€ 1.341,67
2023	€ 17.298,00	€ 1.441,50	€ 17.298,00	€ 1.441,50
2022	€ 16.100,00	€ 1.341,67	€ 16.100,00	€ 1.341,67

- Fonti di reddito di Maria Grazia Vitali:

Anno	CU: Reddito netto	Reddito mensile	Totale	Totale mensile
2024	€ 12.717,12	€ 980,00	€ 12.717,12	€ 980,00
2023	€ 12.717,12	€ 980,00	€ 12.717,12	€ 980,00
2022	€ 12.717,12	€ 980,00	€ 12.717,12	€ 980,00

Reddito totale del nucleo familiare

Anno	CUD/730: Reddito netto	Reddito mensile
2024	€ 49.449,12	€ 3.821,00
2023	€ 43.293,12	€ 3.608,00
2022	€ 37.503,65	€ 3.125,30

I COSTI DELLA PRESENTE PROCEDURA

Il sottoscritto professionista facente anche la funzione di Gestore della crisi, ha quantificato il proprio compenso in € 16.558,2, importo conforme ai parametri di legge: di tale importo, spetta all'avv. Giulia Baldiserri la quota del 70%, pari a € 11.726,11, accessori inclusi all'O.C.C. presso l'Ordine degli Avvocati di Pesaro spetta, invece, la quota del 30%, pari a € 4.832,18, accessori inclusi

LE SPESE NECESSARIE AL MANTENIMENTO DEI RICORRENTI

Spese mensili	Importo
Alimenti e bevande	€ 600.00
Energia Elettrica	€ 75.00
Acqua	€ 55.00
Gas	€ 90.00
Telefonia	€ 20.00
Tassa automobilistica	€ 20.00
Carburante	€ 250.00
Assicurazione auto	€ 50.00

Manutenzione autovetture	€ 20.00
Spese per vestiario	€ 50.00
Tari	€ 30.00
Spese mediche	€ 150.00
Imprevisti, vari ed eventuali	€ 200.00
Totale	€ 1.610,00

LA PROPOSTA DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI DEI CONSUMATORI

Suddivisione dei creditori in classi:

Classe 1- Prededuzioni

Si tratta dei creditori relativi agli oneri per la predisposizione del presente piano, ai compensi del legale della procedura.

Classe 2- Creditori privilegiati ipotecari

La classe accoglie il credito di Ortles 21 s.p.a. pari ad € 239.282,53 con garanzia di ipoteca, il suddetto credito sarà soddisfatto al 81% per l'importo di **€ 193.834,00**.

Classe 3- Creditori privilegiati mobiliari

La classe accoglie il credito di Regione Marche (pari ad € 82,00) e il credito del Comune di Fano (pari ad € 592,12) privilegiati a norma degli artt. 2752 e 2753 del c.c., i suddetti crediti saranno soddisfatti nella misura del 100%.

Classe 3- Creditori chirografari

La classe accoglie l'unico creditore chirografario: Ortles 21 spa degradata a chirografo (pari ad € 43.284,00). Il suddetto credito sarà soddisfatto nella percentuale del 5%.

Pertanto, la proposta prevede:

l'apporto di finanza interna ed esterna:

Finanza interna: dal mese successivo all'omologa i Sig.ri Alessandro Sabatinelli, Maria Grazia Vitali e la Sig.ra Cristina Sabatinelli metteranno a disposizione della procedura l'importo di € 26.000,00 derivante dai loro conti correnti personali.

Finanza esterna: la Sig.ra ~~Vittoria~~ nata a ~~Lugo~~ il ~~27/03/1975~~ residente a Lugo via Arno (c.f. ~~0311772092~~), si è reso disponibile a mettere a disposizione del piano l'importo di € 24.000,00.

I restanti € 144.272,00 verranno corrisposti dagli istanti in n. 132 rate da € 1.200,00 per 11 anni.

Gli importi sopra indicati, per un totale di € 50.000,00 andranno per:

- il pagamento dei crediti prededucibili dell'OCC - Gestore (€ 11.726,11) in misura pari al 100%;
- il pagamento dei crediti privilegiati – Regione Marche e Comune di Fano (€ 674,12), in misura pari al 100%;

- in restanti € 37.599,77 andranno per il pagamento del credito ipotecario che verrà soddisfatto in misura pari all'80% mediante il pagamento di n. 132 rate mensili di € 1.200,00 a partire dal mese successivo all'omologa (12 rate annuali per 11 anni).
- il pagamento del credito chirografo degradato (Ortles 21 spa) (€ 43.284,00), in misura pari al 5%;

LA RELAZIONE PARTICOLAREGGIATA DEL GESTORE DELLA CRISI

Il Gestore della Crisi, avv. Giulia Baldiserri, ha predisposto la Relazione Particolareggiata ex art. 76, comma 2, CCII, che viene qui prodotta.

Tutto ciò premesso, i sigg.ri Alessandro Sabatinelli, Maria Grazia Sabatinelli e Cristina Sabatinelli, così come rappresentati e difesi,

CHIEDONO

All'Illustrissimo Tribunale adito, previa verifica della documentazione prodotta, di:

- Dichiarare, ai sensi dell'art. 70 commi 1, 7 C.C.I. l'apertura del procedimento di omologazione del piano di ristrutturazione del debito;
- su istanza degli odierni debitori che sin d'ora si propone, con il medesimo decreto di cui al comma 1 art. 70 C.C.I. ed ai sensi del comma 4, art. 70 C.C.I., disporre con urgenza la sospensione del procedimento di esecuzione forzata pendente, stante la fissazione dell'asta immobiliare per il 10 settembre 2025;
- Ordinare la registrazione e, se necessario, la trascrizione della sentenza di omologa ai sensi dell'art. 70, commi 1, 7 e 8 C.C.I. presso in apposita area del sito web del Tribunale di Pesaro o del Ministero della Giustizia nonché presso i competenti uffici.
- in via subordinata: nella denegata ipotesi in cui non venga omologata la presente procedura si chiede l'apertura della liquidazione controllata.

Si allega:

- 1- stato di famiglia;
- 2- a,b,c: dichiarazione dei redditi ultimi 3 anni;
- 3- contratto di lavoro Cristina Sabatinelli;
- 4- ultime 3 paste paga Cristina Sabatinelli;
- 5- contratto di mutuo;
- 6- visure immobili;
- 7- Relazione particolareggiata Gestore;
- 8- Certificazione debiti;
- 9- Autocertificazione sul mancato compimento atti di straordinaria amministrazione;

10- Estratti conti correnti e libretto;

11- Libretti di circolazione n. 2 auto e n. 1 scooter.

Con osservanza.

Pesaro, li 08 agosto 2025

Avv. Giulia Baldiserri

